

# ПРОТОКОЛ № 1/2023

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Гастелло, д. 32

г. Екатеринбург

«08» ноября 2023 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Гастелло, д. 32.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** заочная форма с использованием информационной системы «ДомОнлайн».

В соответствии с ч.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ информационная система «ДомОнлайн» используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Период проведения заочной части голосования:** с 09-00ч. 04.10.2023 г. до 23-00 ч. 29.10.2023 г.

**Сведения об Администраторе собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория – Восток» (ИНН 6679060071); почтовый адрес: 620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42А, оф. 702; юридический адрес: 620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42А, оф. 702; контактный телефон: 8 (343) 286-11-16 (доб.3515), 8 (912) 032 -04-94; адрес электронной почты: [vostok@uk-ter.ru](mailto:vostok@uk-ter.ru), официальный сайт: <https://www.ek-territory.ru/>, директор ООО «УЖК «Территория – Восток»

, Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «УЖК «Территория-Восток» от 30.11.2020 г. о назначении директора.

**Порядок приема администратора общего собрания собственников письменных решений:**

- почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенный в холле подъезда на первом этаже многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга;

- офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, офис 702, в часы работы офиса.

**Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе «ДОМОНЛАЙН», решений (бюллетеней) для голосования:** путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в лифтовом холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга. Собственники, не предоставившие ООО «УЖК «Территория – Восток» контактную электронную почту, на которую поступит ссылка для участия в голосовании через систему «ДОМОНЛАЙН», вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42А, оф. 702, с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов, предварительно уведомив по телефону 8 (343) 286-11-16 (доб.3515), 8 (912) 032-04-94, либо написать заявление о предоставлении своей почты для дальнейшего участия в голосовании через систему.

## ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

### 1. Инициатор собрания:

ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729, ИНН 6679060071, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 168 от 27.04.2015 г., 620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42А, оф. 702, адрес официального сайта: <http://www.ek-territory.ru/>).

В соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании протокола, оформленного 09.02.2016 года по результатам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, избран способ управления – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория – Восток».

## 2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **8 124,7 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Доля собственника} = \frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}} * 100$$

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **5 816.63 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **72,17 голосов**, что составляет **72,17 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

## 3. Наличие кворума

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гастелло, д. 32, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

## 4. Повестка дня общего собрания

**Вопрос 1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга.

**Вопрос 2.** Утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга.

**Вопрос 3.** Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729) об проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга (далее - Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утвердить перечень услуг и (или) Работ; утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ; утвердить предельно допустимую стоимость услуги (или) Работ; утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ; наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

**Вопрос 4.** Принятие решения об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (период, стоимость в месяц). Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора.

*Примечание: решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге операторам связи ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.10. Протокола от 09.02.2016г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий предоставления в пользование общего имущества собственников.*

**Вопрос 5.** Принятие решения об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц). Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.

*Примечание: решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений для размещения рекламных конструкций ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.11 Протокола от 09.02.2016г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий предоставления в пользование общего имущества собственников.*

**Вопрос 6.** Принятие решения об изменении условий ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга (далее - Услуги). Утверждение, периода оказания, стоимости, источника финансирования. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников помещений договоров, подписание актов.

*Примечание: решение об оказании услуг технического обслуживания установленной системы видеонаблюдения ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.3.5 Протокола № 1/2019 г. от 10.04.2019 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг подрядчика.*

**Вопрос 7.** Принятие решения об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с территории дома №32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее - Услуги). Вывоз осуществляется по мере необходимости. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора. Утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников помещений договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

*Примечание: решение об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории дома ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.3.1 Протокола № 1/2019г. от 10.04.2019 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг подрядчика.*

**Вопрос 8.** Принятие решения о проведении работ по ежегодному благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, а именно: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, удобрений, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, восстановление газонов (вскапывание газона под посадку насаждений), работы по сезонному содержанию (формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей) (далее - Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

**Вопрос 9.** Принятие решения об изменении условий предоставления услуг консьержа в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга (далее - Услуги). Утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг; наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

*Примечание: решение об оказании услуг консьержа ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.3.3 Протокола № 1/2019г. от 10.04.2019 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг подрядчика.*

**Вопрос 10.** Принятие решения о проведении работ по ремонту отмостки, приобретению и установке дренажных лотков в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров и подписание актов.

**Вопрос 11.** Принятие решения о приобретении и установке частотных преобразователей для вентиляции в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров и подписание актов.

**Вопрос 12.** Принятие решения о пределах использования земельного участка (кадастровые номера 66:41:0502901:14, 66:41:0502093:17), на котором расположен многоквартирный дом №32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, в том числе введение ограничений пользования им, путем изготовления и установки металлического ограждения в виде забора с автоматическими распашными воротами с электроприводом (2 шт.) и калитками (4 шт.) с домофонной системой на придомовой территории многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров и подписание актов.

**Вопрос 13.** Принятие решения о ежемесячном обслуживании установленных автоматических распашных ворот с электроприводом на придомовой территории многоквартирного дома № 32, по ул. Гастелло г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг.

Наделение ООО УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 12 повестки настоящего собрания.

**Вопрос 14.** Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет» <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования.

**Вопрос 15.** Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга.

**Вопрос 16.** Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы.

**Вопрос 17.** Выбор ООО «УЖК «Территория - Восток» (ОГРН 1146679031729) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

В период с 09-00ч. 04.10.2023 г. до 23-00 ч. 29.10.2023 г. собственники помещений приняли участие в голосовании по вопросам, включенным в повестку дня настоящего собрания.

В соответствии с ч. 6 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

<b>ПО ВОПРОСУ 1 ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Избрать (Директор ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем настоящего общего собрания, избрать секретарем настоящего общего собрания (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток»). Избрать (собственник кв. 21), (собственник кв. 49) в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга.	54,41	13,06	4,71
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>75,38%</b>	<b>18,09%</b>	<b>6,52%</b>
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			

<b>ПО ВОПРОСУ 2 ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».	69,25	1,59	1,33
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>95,96%</b>	<b>2,20%</b>	<b>1,84%</b>
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			

<b>ПО ВОПРОСУ 3 ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в	67,23	2,33	2,62
	<i>голосов, что составляет</i>		

<p>многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга (далее по тексту Работы и (или) услуги) по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, включая осуществление услуг строительного контроля;</p> <p>-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2026 г;</p> <p>-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 1 012 208,00 рублей, в том числе ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 991 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля - не более 21 208,00 рублей;</p> <p>-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге №40705810516540000566 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных Работ и (или) услуг, подписание актов выполненных Работ и (или) услуг.</p>	<b>67,23%</b>	<b>2,33%</b>	<b>2,62%</b>
	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		

<b>ПО ВОПРОСУ 4 ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<p>Принять решение об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;</p> <p>-утвердить стоимость: не менее 4000,00 руб. в месяц за размещение оборудования одного оператора связи. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодной индексации не менее чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Выбор кандидатуры арендатора для заключения договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений предварительно согласовывается с Советом дома. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;</p> <p>-в пользование предоставляется: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей); стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъездов</p>	48,29	17,59	6,29
	<p><i>голосов, что составляет</i></p> <p><b>48,29%</b>    <b>17,59%</b>    <b>6,29%</b></p> <p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b></p>		

многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша и иное общее имущество;  
 -наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Восток» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

*Примечание: решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге операторам связи ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.10. Протокола от 09.02.2016г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий предоставления в пользование общего имущества собственников.*

<b>ПО ВОПРОСУ 5 ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Принять решение об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) на следующих условиях: -утвердить срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; -утвердить стоимость: не менее 800,00 руб./кв.м. в месяц. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодной индексации не менее чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Выбор кандидатуры арендатора для заключения договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений предварительно согласовывается с Советом дома. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников; -в пользование предоставляется: фасад, кровля дома и иное общее имущество собственников помещений; -наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Восток» за ведение работы по выдаче	45,94	19,25	6,98
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>45,94%</b>	<b>19,25%</b>	<b>6,98%</b>
	<i>квалифицированным большинством            голосов            (не менее двух третей голосов от общего            числа голосов всех собственников            помещений в многоквартирном доме)</i>		
<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>			

<p>технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.</p> <p><i>Примечание: решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений для размещения рекламных конструкций ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.11 Протокола от 09.02.2016г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий предоставления в пользование общего имущества собственников.</i></p>	
--	--

<b>ПО ВОПРОСУ 6 ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<p>Принять решение об изменении условий ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения (без замены вышедшего из строя оборудования) многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга (далее - Услуги), на следующих условиях:</p> <p>-утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);</p> <p>-утвердить стоимость Услуг: не более 5 500 рублей в месяц. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодной индексации не менее чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;</p> <p>-утвердить источника финансирования Услуг: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг, подписание актов.</p> <p><i>Примечание: решение об оказании услуг технического обслуживания установленной системы видеонаблюдения ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.3.5 Протокола № 1/2019 г. от 10.04.2019 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг подрядчика.</i></p>	46,84	17,21	8,12
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>64,89%</b>	<b>23,85%</b>	<b>11,26%</b>
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>			

<b>ПО ВОПРОСУ 7 ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<p>Принять решение об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с территории дома №32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга в зимний период с</p>	51,59	11,38	9,20
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>71,48%</b>	<b>15,77%</b>	<b>12,75%</b>

применением специального автотранспорта (далее - Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период оказания услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается). Вывоз снега осуществляется по мере необходимости;

-утверждение стоимости услуг: не более 50 000,00 рублей в год;

-утверждение источника финансирования услуг: разовый сбор в размере не более 6,19 руб./кв.м площади помещения собственника в год. Выбор кандидатуры исполнителя для заключения договора об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома предварительно согласовывается с Советом дома. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: решение об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории дома ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.3.1 Протокола № 1/2019 г. от 10.04.2019 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг подрядчика.*

*от общего числа голосов  
собственников  
помещений, принявших участие в  
голосовании*

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

<b>ПО ВОПРОСУ 8 ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Принять решение о проведении работ по ежегодному благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, а именно: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, удобрений, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, восстановление газонов (вскапывание газона под посадку насаждений), работы по сезонному содержанию (формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей)(далее – Работы), на следующих условиях: -утвердить стоимость Работ: не более 60 000 рублей в год с многоквартирного дома; -утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении	54,63	12,88	4,66
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>75,69%</b>	<b>17,85%</b>	<b>6,46%</b>
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>		



<p>общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;          -наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.          Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с Советом дома многоквартирного дома № 32 в ул. Гастелло г. Екатеринбурга.</p>	
---	--

<b>ПО ВОПРОСУ 9 ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<p>Принять решение об изменении условий предоставления услуг консьержа в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга (далее - Услуги), на следующих условиях:</p> <p>-утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</p> <p>-утвердить стоимость Услуг: не более 65 000 рублей в месяц;</p> <p>-утвердить источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 8,05 руб./кв.м площади помещения собственника. Плата за услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуги в платежном документе отдельной строкой;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.</p> <p>Коммерческое предложение на проведение услуг подлежит предварительному согласованию с Советом дома многоквартирного дома № 32 в ул. Гастелло г. Екатеринбурга.</p> <p><i>Примечание: решение об оказании услуг консьержа ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.3.3 Протокола № 1/2019 г. от 10.04.2019 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг подрядчика.</i></p>	52,33	11,03	8,81
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>72,50%</b>	<b>15,29%</b>	<b>12,21%</b>
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>		

<b>ПО ВОПРОСУ 10 ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<p>Принять решение о проведении работ по ремонту отмостки, приобретении и установке дренажных лотков в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге (далее – Работы), на следующих условиях:</p> <p>-утвердить стоимость Работ: не более 400 000 рублей;</p>	56,45	8,67	7,05
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>78,21%</b>	<b>12,01%</b>	<b>9,77%</b>
	<p><i>от общего числа голосов собственников</i></p>		

<p>-утвердить источник финансирования услуг: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;          -наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, на выполнение работ и подписание актов.          Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с Советом дома многоквартирного дома № 32 в ул. Гастелло г. Екатеринбурга.</p>	<p><i>помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>
---	--

<b>ПО ВОПРОСУ 11 ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение о приобретении и установке частотных преобразователей для вентиляции в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге (далее – Работы), на следующих условиях:            -утвердить стоимость Работ: не более 300 000 рублей;            -утвердить источник финансирования услуг: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;            -наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, на выполнение работ и подписание актов.            Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с Советом дома многоквартирного дома № 32 в ул. Гастелло г. Екатеринбурга.</p>	45,86	19,42	6,90
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>63,54%</b>	<b>26,90%</b>	<b>9,56%</b>
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			

<b>ПО ВОПРОСУ 12 ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение о пределах использования земельного участка (кадастровые номера 66:41:0502901:14, 66:41:0502093:17), на котором расположен многоквартирный дом №32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, в том числе введение ограничений пользования им, путем изготовления и установки металлического ограждения в виде забора с автоматическими распашными воротами с электроприводом (2 шт.) и калитками (4 шт.) с домофонной системой на придомовой территории многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге (далее – Работы), на следующих условиях:            -утвердить стоимость Работ: не более 350 000 рублей;            -утвердить источник финансирования услуг: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;            -наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, на выполнение работ и подписание актов.            Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с Советом дома многоквартирного дома № 32 в ул. Гастелло г. Екатеринбурга.  <i>Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общем собрании собственников</i></p>	31,17	30,80	10,21
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>31,17%</b>	<b>30,80%</b>	<b>10,21%</b>
	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i>		
<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>			

<b>ПО ВОПРОСУ 13 ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<p>Принять решение о ежемесячном обслуживании установленных автоматических распашных ворот с электроприводом на придомовой территории многоквартирного дома №32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:</p> <p>- утвердить период оказания Услуг: с момента установки ограждающего устройства на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</p> <p>- утвердить стоимость Услуг: не более 6 000,00 руб. в месяц. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 10% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;</p> <p>- утвердить источник финансирования Услуг: за счет денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам (в т.ч. операторам связи);</p> <p>- наделить ООО УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.</p> <p>Коммерческое предложение на проведение услуг подлежит предварительному согласованию с Советом дома многоквартирного дома № 32 в ул. Гастелло г. Екатеринбурга.</p> <p><i>Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 12 повестки настоящего собрания.</i></p>	29,08	30,81	12,28
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>40,29%</b>	<b>42,69%</b>	<b>17,02%</b>
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b></p>			

<b>ПО ВОПРОСУ 14 ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<p>Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - система) (адрес в сети интернет: <a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурга в форме заочного голосования, на следующих условиях:</p> <p>Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления</p>	42,61	18,64	10,92
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>59,03%</b>	<b>25,83%</b>	<b>15,13%</b>
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>			

<p>решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.</p> <p>Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.</p> <p><i>Примечание: обращаем внимание, что в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.</i></p>	
---	--

<b>ПО ВОПРОСУ 15 ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<p>Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.</p>	41,99	16,77	13,41
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>58,18%</b>	<b>23,24%</b>	<b>18,58%</b>
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>			

<b>ПО ВОПРОСУ 16 ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<p>Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.</p>	48,66	13,84	9,67
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>67,42%</b>	<b>19,17%</b>	<b>13,40%</b>
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>			

<b>ПО ВОПРОСУ 17 ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<p>Выбрать ООО «УЖК «Территория - Восток» (ОГРН: 1146679031729, ИНН: 6679060071, юридический адрес: 620089, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, офис 702) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).</p>	45,68	15,38	11,11
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<b>63,29%</b>	<b>21,31%</b>	<b>15,40%</b>
<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p> <p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>			

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать (Директор ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем настоящего общего собрания, избрать секретарем настоящего общего собрания

(управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток»)). Избрать (собственник кв. 21), (собственник кв. 49) в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбург.

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

**По п. 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение принято решение:**

о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбург (далее по тексту Работы и (или) услуги) по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729) на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, включая осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2026 г;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 1 012 208,00 рублей, в том числе ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 991 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля - не более 21 208,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге №40705810516540000566 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных Работ и (или) услуг, подписание актов выполненных Работ и (или) услуг.

**По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об изменении условий ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения (без замены вышедшего из строя оборудования) многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбург (далее - Услуги), на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуги: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

-утвердить стоимость Услуги: не более 5 500 рублей в месяц. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодной индексации не менее чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

-утвердить источника финансирования Услуги: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуги, на приемку оказанных Услуги, подписание актов.

*Примечание: решение об оказании услуг технического обслуживания установленной системы видеонаблюдения ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.3.5 Протокола № 1/2019 г. от 10.04.2019 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг подрядчика.*

**По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с территории дома №32 по ул. Гастелло г. Екатеринбург в зимний период с применением специального автотранспорта (далее - Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период оказания услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается). Вывоз снега осуществляется по мере необходимости;

-утверждение стоимости услуг: не более 50 000,00 рублей в год;

-утверждение источника финансирования услуг: разовый сбор в размере не более 6,19 руб./кв.м площади помещения собственника в год.

Выбор кандидатуры исполнителя для заключения договора об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома предварительно согласовывается с Советом дома. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: решение об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории дома ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.3.1 Протокола № 1/2019 г. от 10.04.2019 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг подрядчика.*

**По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о проведении работ по ежегодному благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбург, а именно: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, удобрений, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, восстановление газонов (вскапывание газона под посадку насаждений), работы по сезонному содержанию (формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей)(далее – Работы), на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 60 000 рублей в год с многоквартирного дома;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с Советом дома многоквартирного дома № 32 в ул. Гастелло г. Екатеринбург.

**По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об изменении условий предоставления услуг консьержа в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбург (далее - Услуги), на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить стоимость Услуг: не более 65 000 рублей в месяц;

-утвердить источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 8,05 руб./кв.м площади помещения собственника. Плата за услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуги в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Коммерческое предложение на проведение услуг подлежит предварительному согласованию с Советом дома многоквартирного дома № 32 в ул. Гастелло г. Екатеринбурга.

*Примечание: решение об оказании услуг консьержа ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.3.3 Протокола № 1/2019 г. от 10.04.2019 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг подрядчика.*

**По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о проведении работ по ремонту отмостки, приобретении и установке дренажных лотков в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге (далее – Работы), на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 400 000 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, на выполнение работ и подписание актов.

Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с Советом дома многоквартирного дома № 32 в ул. Гастелло г. Екатеринбурга.

**По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о приобретении и установке частотных преобразователей для вентиляции в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурге (далее – Работы), на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 300 000 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, на выполнение работ и подписание актов.

Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с Советом дома многоквартирного дома № 32 в ул. Гастелло г. Екатеринбурга.

**По п. 12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений решение не принято.**

**По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбурга в форме заочного голосования, на следующих условиях:

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

*Примечание: обращаем внимание, что в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.*

**По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.

**По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

**По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

выбрать ООО «УЖК «Территория - Восток» (ОГРН: 1146679031729, ИНН: 6679060071, юридический адрес: 620089, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, офис 702) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ**

Все указанные Приложения к настоящему Протоколу являются его неотъемлемой частью:

**Приложение №1:** Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гастелло, д. 32;

**Приложение №2:** Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гастелло, д. 32 с фотографиями;

**Приложение №3:** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гастелло, д. 32;

**Приложение №4:** Реестр оповещения (с помощью системы Домонлайн по электронной почте) собственников помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга;

**Приложение №5:** Акт о размещении бюллетеней (решений) в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гастелло, д. 32 с фотографиями;

**Приложение №6:** Сообщение о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гастелло, д. 32;

**Приложение №7:** Акт о размещении сообщения о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гастелло, д. 32 с фотографиями;

**Приложение №8:** Предложения ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга;

**Приложение №9:** Схема установки металлического ограждения в виде забора с автоматическими распашными воротами с электроприводом и калитками с домофонной системой на придомовой территории многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло в г. Екатеринбург;

**Приложение №10:** Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гастелло, д. 32.

**Приложение №11:** Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гастелло, д. 32, неприятые к подсчету.



## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА

<b>Председатель собрания</b>	_____ /	./ 08.11.2023 г.
<b>Секретарь собрания</b>	_____ /	./ 08.11.2023г.
<b>Член счетной комиссии</b>	_____ /	./ 08.11.2023г.
<b>Член счетной комиссии</b>	_____ /	./ 08.11.2023г.



**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гастелло, д. 32  
№ 1/2023 от 08.11.2023 прошито, пронумеровано, на \_\_\_\_\_ листах

Председатель собрания	_____ /	/ 08.11.2023г.
Секретарь собрания	_____ /	/ 08.11.2023г.
Член счетной комиссии	_____ /	/ 08.11.2023г.
Член счетной комиссии	_____ /	/ 08.11.2023г.

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гастелло, д. 32  
№ 1/2023 от 08.11.2023 прошито, пронумеровано, на \_\_\_\_\_ листах

Председатель собрания	_____ /	/ 08.11.2023г.
Секретарь собрания	_____ /	/ 08.11.2023г.
Член счетной комиссии	_____ /	/ 08.11.2023г.
Член счетной комиссии	_____ /	/ 08.11.2023г.

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гастелло, д. 32  
№ 1/2023 от 08.11.2023 прошито, пронумеровано, на \_\_\_\_\_ листах

Председатель собрания	_____ /	/ 08.11.2023г.
Секретарь собрания	_____ /	/ 08.11.2023г.
Член счетной комиссии	_____ /	/ 08.11.2023г.
Член счетной комиссии	_____ /	/ 08.11.2023г.

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гастелло, д. 32  
№ 1/2023 от 08.11.2023 прошито, пронумеровано, на \_\_\_\_\_ листах

Председатель собрания	_____ /	/ 08.11.2023г.
Секретарь собрания	_____ /	/ 08.11.2023г.
Член счетной комиссии	_____ /	/ 08.11.2023г.
Член счетной комиссии	_____ /	/ 08.11.2023г.

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гастелло, д. 32  
№ 1/2023 от 08.11.2023 прошито, пронумеровано, на \_\_\_\_\_ листах

Председатель собрания	_____ /	/ 08.11.2023г.
Секретарь собрания	_____ /	/ 08.11.2023г.
Член счетной комиссии	_____ /	/ 08.11.2023г.
Член счетной комиссии	_____ /	/ 08.11.2023г.